



منزل النور في : 26 نوفمبر 2019

محضر الجلسة العامة الأولى
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020
ببلدية منزل النور

1 معطيات بخصوص البلدية :

- أ - إسم البلدية : منزل النور
ب - عدد السكان بالبلدية : 12000 نسمة
ت - تاريخ الجلسة : 26 أكتوبر 2019
ث - مكان الجلسة : قصر البلدية
ج - إسم ميسر الجلسة : عفاف اللطيف
ح - محضر محرر من قبل : كاتب عام البلدية منير بن ابراهيم
خ - محضر مصادق عليه من طرف : سامي الحاج عمر رئيس البلدية

2 معطيات بخصوص الجلسة :

أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة
57	15	14
النسبة (%)	%26	% 24

ب - جدول الأعمال :

1. افتتاح و تقديم الجلسة من طرف السيد سامي الحاج عمر رئيس البلدية
2. تقديم المعطيات البلدية و نتائج التشخيص الفني و المالي
3. نقاش عام حول العرض المقدم مع إمكانية التطرق إلى مواضيع مختلفة
4. نقاش عام حول المقاربة التشاركية
5. تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات و المناطق
6. تصويت على البرنامج المقدم بعد إدخال التحويلات المقترحة

3 - وصف لعرض البلدية :

- (1) تقديم الجلسة
- (2) تذكير بمهام البلدية
- (3) تقديم لميزانيتي البلدية لسنتي 2019 و 2020
- (4) قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 المنجزة أو التي هي في طور الإنجاز
- (5) المشاريع الوطنية و الجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية
- (6) توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج
- (7) تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق
- (1) تقديم التقسيم الترابي
- (2) تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية
- (8) المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

4 - المشاريع التي هي بصدد الإنجاز خلال سنة 2019 والمدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2019 :

بيان المشروع (*)	الكلفة	عددالمنتفعين	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات لسنة 2019	358	كافة المواطنين	أكتوبر 2019	120 يوما	00 %	
تعبيد الطرقات لسنة 2018	262	كافة المواطنين	2019	150 يوما	100 %	
إقتناء تجهيزات إعلامية	10	كافة المواطنين	سبتمبر وأكتوبر 2019	30 يوما	50 %	
إقتناء شاحنة ضاغطة	164	كافة المواطنين	ديسمبر 2019		00 %	ملف التمويل لدى صندوق القروض
المجموع	794	—				

المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

بيان المشروع (*)	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
1-تعبيد الطريق الرابطة بين منزل النور وزاوية قنطش	غير محددة	تعبيد	الطريق الرابطة بين منزل النور وزاوية قنطش	2019	6 أشهر	
2-تعبيد طريق شارع بورقيبة	غير محددة	تعبيد الطريق بالخرسانة الإسفلتية	شارع بورقيبة	جوان 2019	شهر	
المجموع						

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
<p>ملف إحداث قنوات تصريف مياه الأمطار بمدينة منزل النور هو مشروع وطني يتطلب موارد ضخمة وقد قامت وزارة التجهيز والمتمثلة في إدارة المياه العمرانية بالدراسة الفنية في الغرض والبلدية بدورها حريصة كل الحرص على تنفيذ هذا المشروع.</p>	<p>ضرورة إحداث قنوات تصريف مياه للأمطار على طول شارع الحبيب بورقيبة وحماية المدينة من الفيضانات.</p>
<p>تقوم اللجنة الفنية بالبلدية والمتمثلة في المهندسين رفقي اللطيف وعلي بن عبد الله بمشاركة السيد رضوان بودريقة بمراقبة ومتابعة أشغال تعبيد الطرقات بكافة المنطقة البلدية</p>	<p>كيفية مراقبة أشغال التعبيد ؟</p>
<p>قبل بداية إنجاز أشغال تعبيد الطرقات بالمدينة قامت البلدية بتوزيع إعلانات لكافة متساكني الأنهج التي سيتم تعبيدها لحثهم على ربط مساكنهم بمختلف الشبكات وخاصة الماء والتطهير .</p>	<p>ربط الأنهج بمختلف الشبكات قبل تعبيد الطرقات.</p>
<p>تقوم مصلحة النظافة بالبلدية بتعهد وغسل جميع الحاويات وتغييرها بأخرى جديدة ونظيفة بصفة دورية.</p>	<p>تنظيف وغسل حاويات الفضلات المركزة بشارع بورقيبة</p>
<p>على إثر الجلسة الممتازة بين المجلس البلدي والسيد والي المنستير فقد تم التطرق لهذه الإشكالية وقد وعد السيد الوالي بإضافة عدد 04 رخص تاكسي جماعي لمدينة منزل النور للتقليل من هذه الإشكالية.</p>	<p>النظر في مشكلة النقل العمومي بالمدينة والذي يشهد نقصا كبيرا بجميع الخطوط.</p>

5- إتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020 ومصادرها:

مصدر التمويل	مصدر التمويل	المبالغ المتاحة	المبالغ المبرمج استغلالها
البلدية	تمويل ذاتي	00	00
صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية	قرض	00	00
	مساعداات موظفة	00	00
	مساعداات غير موظفة	362	362
هياكل أخرى	مساعداات	00	
المجموع		362	362

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
<p>(1) الحرص على حسن اختيار مناطق التدخل و اختيار الأنهج بكل منطقة دون محاباة أو تحيز لأي جهة و مراعاة المصلحة العامة</p> <p>(2) ارتياح للطريقة الجديدة في إعداد المخططات الاستثمارية اعتمادا على تشريك مختلف الشرائح و المنظمات</p> <p>(3) تساؤل حول محدودية المنحة غير الموظفة المسندة للبلدية</p>	<p>(1) من ايجابيات الطريقة الجديدة لإعداد المخطط وفق المقاربة التشاركية هي أن جميع المقترحات تتبع من المصدر من المواطن نفسه فهو أقرب عنصر للميدان و هو أدري بحاجياته و بالتالي فإن نجاح العملية تكمن في مدى وعي المواطن و مدى مساهمته في إعداد المخطط و هو ما نأمله في المخططات القادمة.</p> <p>(2) نفس الإجابة.</p> <p>(3) بالنسبة للمنحة غير الموظفة المسندة للبلدية لسنة 2020 و قدرها 362 أ.د هي في الحقيقة محدودة و لكنها عنصر فقط من عناصر التمويل فالبلدية لولا مديونيتها لكانت لجأت للاقتراض و لكانت تمكنت من توفير تمويلات ذاتية إضافية.</p>

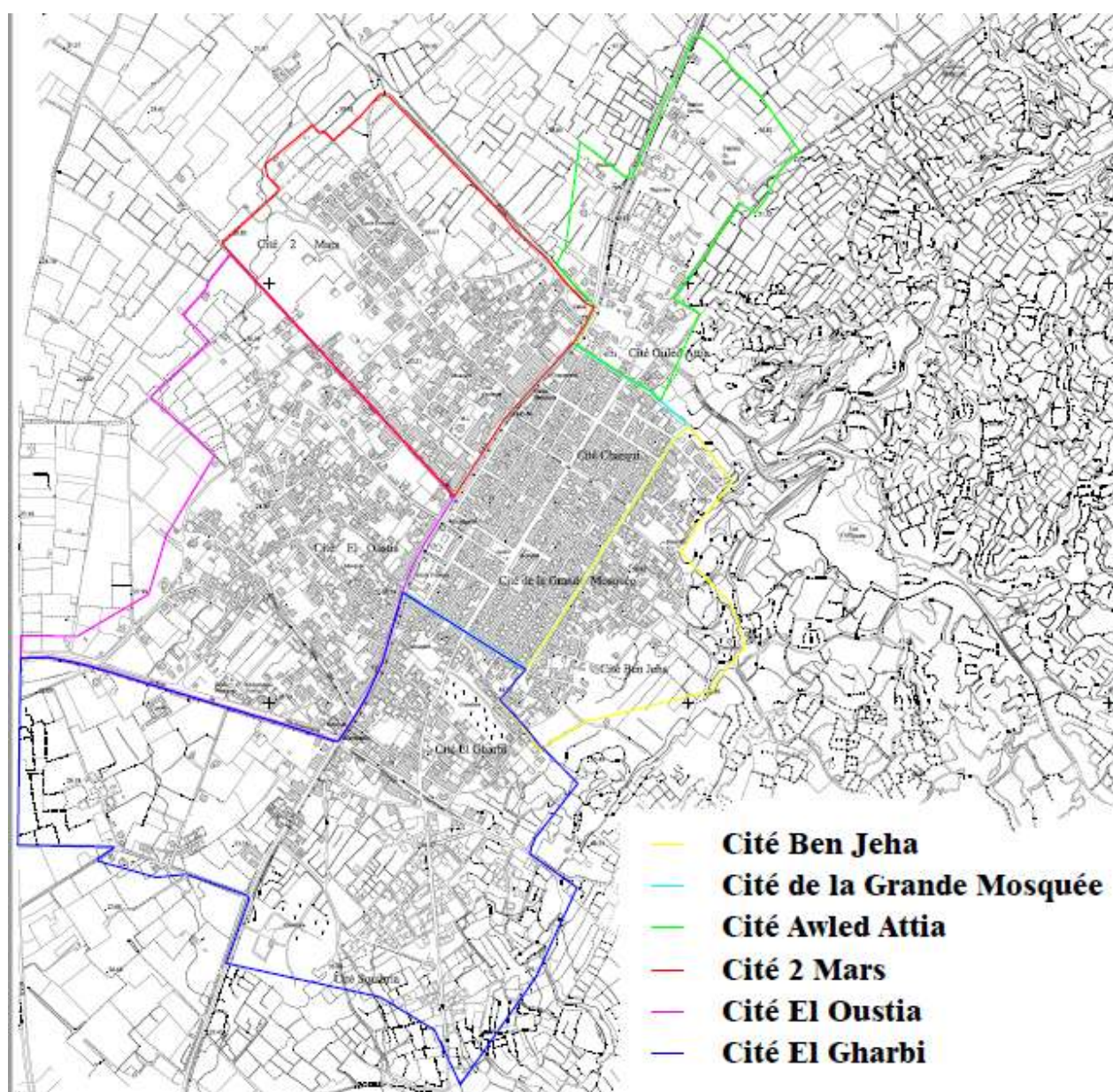
6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج

البرامج المقترحة	الكلفة	النسبة
برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين	362	100 %
برامج مهيكلية للمدينة	00	0 %
برامج إدارية	00	0%
المجموع	362	100 %

6 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ - تقديم التقسيم الترابي :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
قبلة : شارع بورقيبة جوبا : آخر المدينة شرقا : نهج الشهيد سامي يوف غربا : شارع البيئة	منطقة 1: حي الوسطية
قبلة : شارع بورقيبة جوبا : آخر المدينة شرقا : وادي يوسف خوجة غربا : نهج الشهيد سامي يوف	منطقة 2: حي 02 مارس
قبلة : آخر المدينة جوبا : شارع بورقيبة شرقا : نهج الملعب البلدي غربا : نهج 09 أفريل	منطقة 3: حي أولاد عطية
قبلة : نهج محمد علي جوبا : شارع بورقيبة شرقا : نهج 09 أفريل غربا : نهج غرة جوان	منطقة 4: حي الجامع الكبير
قبلة : آخر المدينة جوبا : نهج محمد علي شرقا : نهج حنبل غربا : نهج غرة جوان	منطقة 5: حي بن جحا
قبلة : آخر المدينة جوبا : طريق سوسة شرقا : نهج غرة جوان غربا : آخر المدينة	منطقة 6: الحي الغربي



ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	43	57	43	57	منطقة 1: حي الوسطية
	97%	90%	70	30	70	30	منطقة 2: حي 02 مارس
	85%	80%	72	28	72	28	منطقة 3: حي أولاد عطية
	30%	90%	37	62	38	62	منطقة 4: حي الجامع الكبير
	100%	100%	92	08	94	06	منطقة 5: حي بن جحا
	90%	90%	70	30	92	08	منطقة 6: الحي الغربي
	60%	80%	64,17%	35,8%	68,17%	31,83%	الجملة
	77%	88.3%					

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على طول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة

7 - المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

النسبة من مشاريع القرب (%)	الاعتمادات المخصصة (أد)	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها لسنة 2020
%100	362 أ.د	منطقة 4: حي الجامع الكبير

8- نتائج الجلسة العامة :

1.8 - التنقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم وبخصوص المنهجية المعتمدة :

تم قبول البرنامج المقدم دون تحفظات أو تنقيحات أو تحسينات و تم التصويت على ذلك بإجماع الحاضرين نظرا لقلّة الاعتمادات و نظرا لاتفاق الجميع على أنّ حي الجامع الكبير هو الحي الأقرب لجميع مواطني المنطقة نظرا لكونه يتوسط المدينة أين توجد جميع المصالح و الإدارات و نظرا كذلك لتضرره من الأمطار التي خلفت أضرار فادحة بالطرق تتطلب التدخل السريع و هي الأسباب الحقيقية لإختيار هذه المنطقة والتدخل فيها.

2-8 - ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

لقد لاقت الخطة الإتصالية إستحسان المواطنين حيث تم تعليق اللفتات والملصقات وتوزيع الإستدعاءات الفردية كذلك إستعمال السيارة الدعائية التي جابت كامل المنطقة البلدية إضافة إلى الإتصال المباشر بالمواطنين.

3.8 - ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة:

منهجية مقبولة عموما كما يمكن تحسينها مع التقليل في عدد الجلسات.

8.5 - مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها:

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية
1 - كيف إستعدت البلدية للإحتفال بعيد الشجرة.	1 - لقد تم إقتناء اشجار من منبت منزل النور كما قامت البلدية بشراء أشجار نوع فيكيس كبيرة الحجم لزراعتها بشارع الحبيب بورقيبة وقد دعت البلدية كافة المنظمات والجمعيات والمواطنين للإحتفال بعيد الشجرة يوم الأحد على الساعة العاشرة صباحا.
2 - حول إمكانية رفع الفضلات يوم الأحد.	2 - سيتم التشاور مع مصلحة النظافة بالبلدية حول إمكانية تنفيذ هذا المطلب.
3 - حول تغيير مكان السوق الأسبوعية.	3 - البلدية تسعى لإيجاد مكان ملائم لإنعصاب السوق الأسبوعية وقد كلفت لجنة خاصة للإعتناء بهذه المسألة.



تقديم الجلسة

- ❑ التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- ❑ المشاريع التي سبق برمجتها بالمنطقة البلدية من طرف البلدية أو الهياكل الأخرى
- ❑ ميزانية البلدية لسنة 2019 و 2020 و الموارد المتاحة المخصصة للاستثمار
- ❑ مقترح البلدية بخصوص توزيع الموارد بين برامج القرب و البرامج المهيكلية و البرامج الإدارية
- ❑ مقترح البلدية بخصوص المناطق المعنية بالتدخل في إطار برنامج الاستثمار
- ❑ ² السنوي التشاركي 2020 و الاعتمادات المخصصة للمناطق المعنية بالتدخل بخصوص مشاريع القرب .

مهام البلدية

هي جماعة محلية مكلفة بالتصرف في الشؤون البلدية :

- ☐ خدمات إدارية
- ☐ تحسين مظهر المدينة
- ☐ إنارة الطرق
- ☐ تجميل الشوارع
- ☐ تنظيم الأسواق
- ☐ تصريف مياه الأمطار
- ☐ المحافظة على نظافة المدينة بتنظيف الشوارع
- ☐ رفع الفضلات بجميع أنواعها.

3

مهام البلدية

- ☐ تنمية المجتمع المحلي
- ☐ تطوير الوضع الاقتصادي و السياسي و الصحي و البيئي
- ☐ اعتماد آليات الديمقراطية التشاركية، ومبادئ الحوكمة المفتوحة، لضمان إسهام أوسع للمواطنين والمجتمع المدني في إعداد برامج التنمية والتهيئة الترابية ومتابعة تنفيذها طبقا لما يضبطه القانون.

4

التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

اسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
منطقة 1: حي الوسطية	قبلة : شارع بورقيبة جوبا : آخر المدينة شرقا : نهج الشهيد سامي يوف غربا : شارع البيئة
منطقة 2: حي 02 مارس	قبلة : شارع بورقيبة جوبا : آخر المدينة شرقا : وادي يوسف خوجة غربا : نهج الشهيد سامي يوف
منطقة 3: حي أولاد عطية	قبلة : آخر المدينة جوبا : شارع بورقيبة شرقا : نهج الملعب البلادي غربا : نهج 09 أفريل

5

التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

اسم المنطقة الترابية	حدودها (تسمية حدودها)
منطقة 4: حي الجامع الكبير	قبلة : نهج محمد علي جوبا : شارع بورقيبة شرقا : نهج 09 أفريل غربا : نهج غرة جوان
منطقة 5: حي بن جحا	قبلة : آخر المدينة جوبا : نهج محمد علي شرقا : نهج جنينيل غربا : نهج غرة جوان
منطقة 6: الحي الغربي	قبلة : آخر المدينة جوبا : طريق سوسة شرقا : نهج غرة جوان غربا : آخر المدينة

6



التشخيص الفني للمنطقة البلدية

مؤشرات الأداء	الربط بشبكة كهرباء المراء (مستعينة (%))	التنوير العمومي	الأرصدة		الطرق	
			نسبة الأرصدة في حالة جيدة أو متوسطة (النظر (%))	نسبة الأرصدة في حالة سيئة تتطلب صيانة (النظر (%))	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (النظر (%))	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب صيانة (النظر (%))
	(2)	(2)	(1)	(1)	(1)	(1)
	97%	90%	43	57	43	57
عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار	85%	80%	70	30	70	30
	30%	90%	72	28	72	28
	100%	100%	37	62	38	62
	90%	90%	82	18	94	6
	80%	80%	70	30	92	8
	77%	88.33%	88.33%	11.67%	68.17%	31.83%

المشاريع المدرجة في برنامج الاستثمار السنوي 2019 المنجزة أو التي هي في طور الإنجاز

بيان لمشروع (*)	لكلفة	عدد المستفيعين	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات لسنة 2019	358	كافة المواطنين	أكتوبر 2019	120 يوم	00 %	
تعبيد الطرقات لسنة 2018	262	كافة المواطنين	2019	150 يوم	100 %	
قضاء تحجيرات اعلامية	10	كافة المواطنين	سبتمبر 2019	30 يوم	50 %	
قضاء شاحنة طاعنة	164	كافة المواطنين	نوفمبر 2019		00%	ملف التحويل لدى صندوق القروض
المجموع	794	-				

المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية

بيان لمشروع (*)	لكلفة	وصف لمشروع	موقع التدخل	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
1- تعبيد الطريق الرابط بين منزل النور و زاوية قنطش	غير محددة	تعبيد	الطريق الرابط بين منزل النور و زاوية قنطش	أكتوبر 2019	06 اشهر	
2- تعبيد طريق شارع بورقيبة	غير محددة	تعبيد الطريق بالخرسانة الاسفلتية	شارع بورقيبة	جوان 2019	شهر	
المجموع						

التشخيص المالي لسنة 2019 و 2020

موازنة البلدية :	للسنة 2019 (بمعدل الإنجاز)	للسنة 2020 (تقديرية)
1.3 - مجموع الموارد	1298200	1220000
2.3 - مجموع المصاريف	1298200	1220000
3.3 - <u>مداخيل</u> العنوان الأول <u>الإعتمادية</u>	1036200	1220000
1.3.3 - موارد ذاتية	613700	467700
1.1.3.3 - موارد جارية (... TIB, TCL)	474200	383200
2.1.3.3 - موارد غير جارية وغير محالة	139500	84500
2.3.3 - المداخيل من المال المشترك	415000	546000
3.3.3 - مساعدات استثمارية	0	200000
1.3.3 - مداخيل أخرى	7500	6300
4.3 - موارد العنوان الثاني	262000	00
1.4.3 - المساعدات	262000	00
1.1.4.3 - مساعدات غير موطقة	00	00
2.1.4.3 - مساعدات موطقة	00	00
3.1.4.3 - مساعدات استثمارية	00	00
2.4.3 - التمويل الذاتي	00	00
3.4.3 - القروض	00	00
4.4.3 - موارد أخرى عنوان 2	00	00
5.3 - مصاريف العنوان الأول (التسيير)	1036200	1144600
1.5.3 - مصاريف التأجير	566559	569800
2.5.3 - مصاريف المعدات والوسائل (وقود، صيانة...)	331900	377800
3.5.3 - فوائد الدين	00	28800
4.5.3 - مصاريف أخرى بالعنوان الأول	137741	168200
6.3 - مصاريف العنوان الثاني (الاستثمار)	262000	46600
1.6.3 - مصاريف الاستثمار	262000	00
2.6.3 - إرجاع أصل الدين	00	46600
3.6.3 - مصاريف أخرى بالعنوان الثاني	0	0

توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة

النسبة	المقدار	البرامج المقترحة
100 %	362 أ.د	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
00 %	00	برامج مهيئة للمدينة
00 %	00	برامج إدارية
	362 أ.د	<u>المجموع</u>

12

المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

للمناطق لتربلية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2019	الاعتمادات المخصصة (د)	النسبة من مشاريع القرب (%)
منطقة 4: حي الجامع الكبير	362 أ.د	100 %

13

2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:















