



محضر الجلسة العامة الأولى  
بخصوص البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020  
ببلدية منزل النور

**1 معطيات بخصوص البلدية :**

- أ - إسم البلدية : منزل النور
- ب - عدد السكان بالبلدية : 12000 نسمة
- ث - تاريخ الجلسة : 26 اكتوبر 2019
- ث - مكان الجلسة: قصر البلدية
- ج - إسم ميسر الجلسة : عفاف اللطيف
- ح - محضر محرر من قبل : كاتب عام البلدية منير بن ابراهيم
- خ - محضر مصادق عليه من طرف : سامي الحاج عمر رئيس البلدية

**2 معطيات بخصوص الجلسة:**

- أ - عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد الشباب ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد المشاركين	العدد الجملي
14	15	57	
% 24	%26		النسبة (%)

**ب - جدول الأعمال :**

- 1. افتتاح و تقديم الجلسة من طرف السيد سامي الحاج عمر رئيس البلدية**
- 2. تقديم المعطيات البلدية و نتائج التشخيص الفنى و المالى**
- 3. نقاش عام حول العرض المقدم مع إمكانية التطرق إلى مواضيع مختلفة**
- 4. نقاش عام حول المقاربة التشاركية**
- 5. تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات و المناطق**
- 6. تصويت على البرنامج المقدم بعد إدخال التحويرات المقترحة**

### 3 - وصف لعرض البلدية :

(1) تقديم الجلسة
(2) تذكير بمهام البلدية
(3) تقديم لميزانيتي البلدية لسنوي 2019 و 2020
(4) قائمة المشاريع المدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 المنجزة أو التي هي في طور الإنجاز
(5) المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية
(6) توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج
(7) تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديرى للبنية الأساسية بتلك المناطق
(1) تقديم التقسيم الترابي
(2) تقديم الإحصاء الوصفي التقديرى للبنية الأساسية بالمناطق البلدية
(8) المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

### 4 - المشاريع التي هي بصدّد الإنجاز خلال سنة 2019 والمدرجة ببرنامج الاستثمار السنوي 2019 :

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنتفعين	تاريخ الانطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	نسبة الإنجاز	ملاحظات
تعبيد الطرقات لسنة 2019	358		أكتوبر 2019	120 يوما	% 00	
تعبيد الطرقات لسنة 2018	262		2019	150 يوما	% 100	
إقتناط تجهيزات إعلامية	10		سبتمبر وأكتوبر 2019	30 يوما	% 50	
إقتناط شاحنة ضاغطة	164		ديسمبر 2019		% 00	ملف التمويل لدى صندوق القروض
<b>المجموع</b>	794	-				

### المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية:

بيان المشروع (*)	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الإنطلاق في الإنجاز	مدة الإنجاز	ملاحظات
1-تعبيد الطريق الرابطة بين منزل النور وزاوية قطش	غير محددة	تعبيد	الطريق الرابطة بين منزل النور وزاوية قطش	2019	6 أشهر	
2-تعبيد طريق شارع بورقيبة	غير محددة	تعبيد الطريق بالخرسانة الإسفلاتية	شارع بورقيبة	جوان 2019	شهر	
<b>المجموع</b>						



أجوبة البلدية وأو الأطراف المعنية	أسئلة وملحوظات المشاركين
<p>ملف إحداث قنوات تصريف مياه الأمطار بمنزل النور هو مشروع وطني يتطلب موارد ضخمة وقد قامت وزارة التجهيز والمتمثلة في إدارة المياه العمرانية بالدراسة الفنية في الغرض والبلدية بدورها حريصة كل الحرص على تنفيذ هذا المشروع.</p>	<p>ضرورة إحداث قنوات تصريف مياه للأمطار على طول شارع الحبيب بورقيبة وحماية المدينة من الفيضانات.</p>
<p>تقوم اللجنة الفنية بالبلدية والمتمثلة في الهندسین رفقي الطيف وعلي بنعبد الله بمشاركة السيد رضوان بودريقة بمراقبة ومتابعة أشغال تعبيد الطرق بكافة المنطقة البلدية</p>	<p>كيفية مراقبة أشغال التعبيد ؟</p>
<p>قبل بداية إنجاز أشغال تعبيد الطرق بالمدينة قامت البلدية بتوزيع إعلانات لكافة متساكنى الأنهج التي سيتم تعييدها لحثهم على ربط مساكنهم بمختلف الشبكات وخاصة الماء والتطهير .</p>	<p>ربط الأنهج بمختلف الشبكات قبل تعبيد الطرق.</p>
<p>تقوم مصلحة النظافة بالبلدية بتعهد وغسل جميع الحاويات وتغييرها بأخرى جديدة ونظيفة بصفة دورية.</p>	<p>تنظيف وغسل حاويات الفضلات المركزية بشارع بورقيبة</p>
<p>على إثر الجلسة الممتازة بين المجلس البلدي والسيد والي المنستير فقد تم التطرق لهذه الإشكالية وقد وعد السيد الوالي بإضافة عدد 04 رخص تاكسي جماعي لمدينة منزل النور للتقليل من هذه الإشكالية .</p>	<p>النظر في مشكلة النقل العمومي بالمدينة والذي يشهد نقصا كبيرا بجميع الخطوط.</p>

**5- إعتمادات العنوان الثاني المخصصة لتمويل المشاريع الجديدة ببرنامج الاستثمار السنوي 2020**  
ومصادرها:

المبالغ المبرمجة استغلالها	المبالغ المتاحة	مصدر التمويل	مصدر التمويل
00	00	تمويل ذاتي	البلدية
00	00	قرض	صندوق القروض
00	00	مساعدات موظفة	مساعدة الجماعات
362	362	مساعدات غير موظفة	المحلية
	00	مساعدات	هيأكل أخرى
<b>362</b>	<b>362</b>		<b>المجموع</b>

أجوبة البلدية وأو الأطراف المعنية	أسئلة وملحوظات المشاركين
(1) من ايجابيات الطريقة الجديدة لإعداد المخطط وفق المقاربة التشاركية هي أن جميع المقترنات تتبع من المصدر من المواطن نفسه فهو أقرب عنصر للميدان و هو أدرى بحاجاته و بالتالي فإن نجاح العملية تكمن في مدى وعي المواطن و مدى مساهنته في إعداد المخطط و هو ما نأمله في المخططات القادمة.	1) الحرص على حسن اختيار مناطق التدخل و اختيار الأنهج بكل منطقة دون محاباة أو تحيز لأي جهة و مراعاة المصلحة العامة
(2) نفس الإجابة.	2) ارتياح للطريقة الجديدة في إعداد المخططات الاستثمارية اعتماداً على تشكير مختلف الشرائح و المنظمات
(3) بالنسبة للمنحة غير الموظفة المسندة للبلدية لسنة 2020 و قدرها 362 أ.د هي في الحقيقة محدودة و لكنها عنصر فقط من عناصر التمويل فالبلدية لولا مديونيتها ل كانت لجأت للاقتراض و ل كانت تمكنت من توفير تمويلات ذاتية إضافية.	3) تساؤل حول محدودية المنحة غير الموظفة المسندة للبلدية

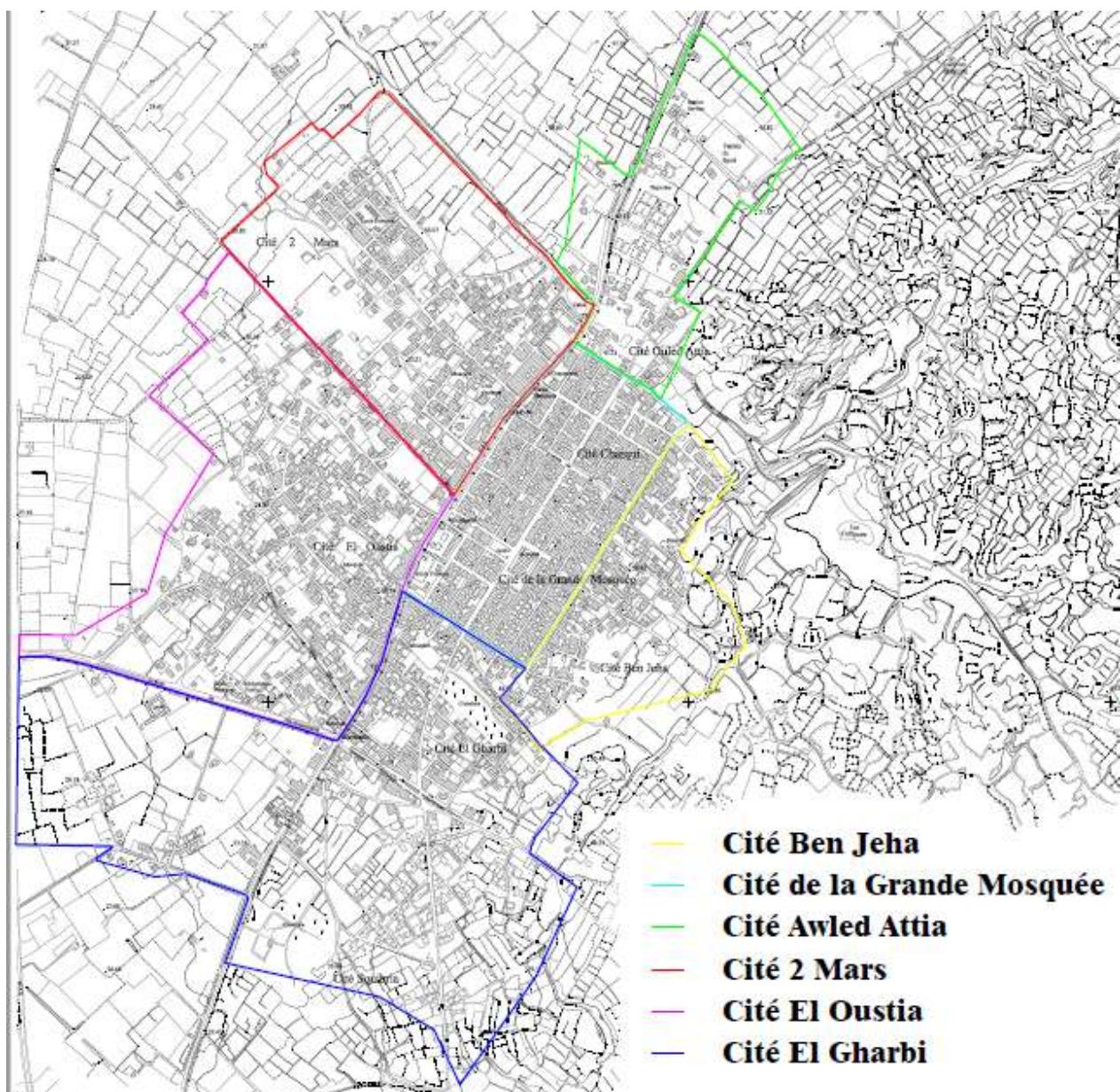
**6- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج**

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
% 100	<b>362</b>	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
% 0	00	برامج مهيكلاة للمدينة
% 0	00	برامج إدارية
<b>% 100</b>	<b>362</b>	<b>المجموع</b>

## 6 - تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفي تقديرى للبنية الأساسية بتلك المناطق :

### أ - تقديم التقسيم الترابي :

حدودها ( تسمية حدودها )	إسم المنطقة الترابية
قبلة : شارع بورقيبة جوفا : آخر المدينة شرقا : نهج الشهيد سامي يوف غربا : شارع البيئة	منطقة 1: حي الوسطية
قبلة : شارع بورقيبة جوفا : آخر المدينة شرقا : وادي يوسف خوجة غربا : نهج الشهيد سامي يوف	منطقة 2: حي 02 مارس
قبلة : آخر المدينة جوفا : شارع بورقيبة شرقا : نهج الملاعب البلدي غربا : نهج 09 أفريل	منطقة 3: حي أولاد عطية
قبلة : نهج محمد علي جوفا : شارع بورقيبة شرقا : نهج 09 أفريل غربا : نهج غرة جوان	منطقة 4: حي الجامع الكبير
قبلة : آخر المدينة جوفا : نهج محمد علي شرقا : نهج حنبعل غربا : نهج غرة جوان	منطقة 5: حي بن حما
قبلة : آخر المدينة جوفا : طريق سوسة شرقا : نهج غرة جوان غربا : آخر المدينة	منطقة 6: الحي الغربي



**ب - تقديم الإحصاء الوصفي التقديرى للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :**

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرقات		
	نسبة التخطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التخطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
عدم وجود شبكة تصريف مياه الأمطار	97%	%90	43	57	43	57	منطقة 1: حي الوسطية
	85%	80%	70	30	70	30	منطقة 2: حي 02 مارس
	30%	90%	72	28	72	28	منطقة 3: حي أولاد عطية
	100%	100%	37	62	38	62	منطقة 4: حي الجامع الكبير
	90%	90%	92	08	94	06	منطقة 5: حي بن حما
	60%	80%	70	30	92	08	منطقة 6: الحي الغربي
	77%	88.3%	64,17%	35,8%	68,17%	31,83%	الجملة

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرقات أو الأرصفة المعنية على المساحة الجملية وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرقات المجهزة على الطول الجملي للطرقات وذلك دون اعتبار الطرقات المرقمة

## 7 – المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

النسبة من مشاريع القرب (%)	الاعتمادات المخصصة (أ.د)	المناطق الترابية التي سيتم التدخل فيها لسنة 2020
%100	362 أ.د	منطقة 4: حي الجامع الكبير

## 8- نتائج الجلسة العامة :

### 1.8 – التقييمات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم وبخصوص المنهجية المعتمدة :

تم قبول البرنامج المقدم دون تحفظات أو تقييمات أو تحسينات و تم التصويت على ذلك بإجماع الحاضرين نظراً لقلة الاعتمادات و نظراً لاتفاق الجميع على أنَّ حي الجامع الكبير هو الحي الأقرب لجميع مواطني المنطقة نظراً لكونه يتوسط المدينة أين توجد جميع المصالح و الإدارات و نظراً كذلك لتضرره من الأمطار التي خلفت أضراراً فادحة بالطرقات تتطلب التدخل السريع و هي الأسباب الحقيقة لإختيار هذه المنطقة والتدخل فيها.

### 2-8 – ملاحظات المشاركين بخصوص خطة الاتصال المعتمدة:

لقد لاقت الخطة الإتصالية إستحسان المواطنين حيث تم تعليق الدفتات والملصقات وتوزيع الإستدعاءات الفردية كذلك إستعمال السيارة الدعائية التي جابت كامل المنطقة البلدية إضافة إلى الإتصال المباشر بالمواطنين.

### 3.8 – ملاحظات المشاركين بخصوص المنهجية المعتمدة :

منهجية مقبولة عموماً كما يمكن تحسينها مع التقليل في عدد الجلسات.

### 8.5 - مواقف مختلفة تم النقاش في شأنها:

أجوبة البلدية و/أو الأطراف المعنية	أسئلة وملاحظات المشاركين
1 - لقد تم إقتناء اشجار من منبت منزل النور كما قامت البلدية بشراء أشجار نوع فيكيس كبيرة الحجم لزراعتها بشارع الحبيب بورقيبة وقد دعت البلدية كافة المنظمات والجمعيات والمواطنين للإحتفال بعيد الشجرة يوم الأحد على الساعة العاشرة صباحاً.	1 - كيف إستعدت البلدية للإحتفال بعيد الشجرة.
2 - سيتم التشاور مع مصلحة النظافة بالبلدية حول إمكانية تنفيذ هذا المطلب.	2 - حول إمكانية رفع الفضلات يوم الأحد.
3 - البلدية تسعى لإيجاد مكان ملائم لإنصباب السوق الأسبوعية وقد كلفت لجنة خاصة للاعتماد بهذه المسألة.	3 - حول تغيير مكان السوق الأسبوعية.

4.8 - ملحق :

1.4.8 - عرض البلدية :



## تقديم الجلسة

- التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- المشاريع التي سبق برمجتها بالمنطقة البلدية من طرف البلدية أو الهيأكل الأخرى
- ميزانية البلدية لسنة 2019 و 2020 و الموارد المتاحة المخصصة للاستثمار
- مقترن البلدية بخصوص توزيع الموارد بين برامج القرب و البرامج المهيكلة و البرامج الإدارية
- مقترن البلدية بخصوص المناطق المعنية بالتدخل في إطار برنامج الاستثمار السنوي التشاركي 2020 و الاعتمادات المخصصة للمناطق المعنية بالتدخل بخصوص مشاريع القرب .

## **مهام البلدية**

هي جماعة محلية مكلفة بالتصريح في الشؤون البلدية :

- خدمات إدارية
- تحسين مظهر المدينة
- إنارة الطرق
- تجميل الشوارع
- تنظيم الأسواق
- تصريف مياه الأمطار
- المحافظة على نظافة المدينة بتنظيف الشوارع
- رفع الفضلات بجميع أنواعها.

3

## **مهام البلدية**

- تنمية المجتمع المحلي
- تطوير الوضع الاقتصادي و السياسي و الصحي و البيئي
- اعتماد آليات الديمقراطية التشاركية، ومبادئ الحكومة المفتوحة،  
لضمان إسهام أوسع للمواطنين والمجتمع المدني في إعداد برامج  
التنمية والتهيئة الترابية ومتابعة تنفيذها طبقاً لما يضبوه القانون.

4

## التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

الاسم المُنطَقَة الترابية	حدودها ( تسمية حدودها )
منطقة 1: حي الوسطية	قبلة : شارع بورقيبة جوفا : آخر المدينة شرقاً : نهج الشهيد سامي يوسف غرباً : شارع الينة
منطقة 2: حي 02 مارس	قبلة : شارع بورقيبة جوفا : آخر المدينة شرقاً : وادي يوسف خوجة غرباً : نهج الشهيد سامي يوسف
منطقة 3: حي أولاد عطية	قبلة : آخر المدينة جوفا : شارع بورقيبة شرقاً : نهج الملعب البلدي غرباً : نهج 09 أفريل

5

## التقسيم الترابي للمنطقة البلدية

الاسم المُنطَقَة الترابية	حدودها ( تسمية حدودها )
منطقة 4: حي الجامع الكبير	قبلة : نهج محمد علي جوفا : شارع بورقيبة شرقاً : نهج 09 أفريل غرباً : نهج غرة حوان
منطقة 5: حي بن حما	قبلة : آخر المدينة جوفا : نهج محمد علي شرقاً : نهج حنبعل غرباً : نهج غرة حوان
منطقة 6: الحي الغربي	قبلة : آخر المدينة جوفا : طريق سوسة شرقاً : نهج غرة حوان غرباً : آخر المدينة

6

## نقاط المطلاع البلدية إلى مناطق



## التخيص الفني للمنطقة البلدية

نوع التغذية لتصريف مياه الأمطار	نسبة تغذية تصريف الماء المستعملة (%)	نسبة التغذية المعدنية (%)	نسبة التغذية المعدنية (%)	الارضية			نوع التغذية المعدنية (%)	نوع التغذية المعدنية (%)
				نسبة الارضية في هذه المنطقة (%)	نسبة الارضية في هذه المنطقة (%)	نسبة الارضية في هذه المنطقة (%)		
غير وجود شبكات لتصريف مياه الأمطار	نسبة التغذية بشبكة التغذير المعدنية (%)	نسبة التغذية بشبكة التغذير المعدنية (%)	نسبة التغذية بشبكة التغذير المعدنية (%)	نسبة الارضية في هذه المنطقة (%)	نسبة الارضية في هذه المنطقة (%)	نسبة الارضية في هذه المنطقة (%)	نسبة الارضيات في هذه المنطقة (%)	نسبة الارضيات في هذه المنطقة (%)
	97%	90%	43	37	45	37	37	37
	15%	80%	70	30	70	30	30	30
	30%	90%	72	28	72	28	28	28
	100%	100%	37	62	38	62	62	62
	50%	90%	92	88	94	96	96	96
وجود شبكات لتصريف مياه الأمطار	40%	80%	70	30	92	98	98	98
	77%	88.33%	84.33%	85.67%	68.17%	31.83%	31.83%	31.83%

النقطة

نقطة 1: حي الرشيدية

نقطة 2: حي 02 مارس

نقطة 3: حي أولاد عطية

نقطة 4: حي الجامع الكبير

نقطة 5: حي بن جدا

نقطة 6: الحي العربي

النقطة

## المشاريع المدرجة في برنامج الاستثمار السنوي 2019 المنجزة أو التي هي في طور الإنجاز

بيان المشروع (*)	الكلفة	عدد المنفعين	تاريخ الاطلاق في الإجاز	مدة الإطلاق	نسبة الإجاز	ملاحظات
تعيد الطرقات لسنة 2019	358		كتيبة المرافق	اكابر 2019	120 يوميا	% 00
تعيد الطرقات لسنة 2018	262		كتيبة المرافق	2019	150 يوميا	% 100
قناة كهرباء اعلمية	10		كتيبة المرافق	ستغور اكتوبر 2019	30 يوميا	% 50
قناة ملحة ظاغطة	164		كتيبة المرافق	سبتمبر 2019		ملـك التـعـوـل لـى سـوقـ الـغـرـوـنـ
لـجمـعـ	794	-				

## المشاريع الوطنية والجهوية الأخرى المتواصلة أو المبرمجة بالمنطقة البلدية

بيان المشروع (*)	الكلفة	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الاطلاق في الإجاز	مدة الإطلاق	ملاحظات
1- تعيد الطريق الرابطة بين منزل التور و زاوية قططش	غير محددة	تعيد	الطريق الرابطة بين منزل التور و زاوية قططش	اكابر 2019	06 شهر	
2- تعيد طريق شارع بوزقينة	غير محددة	تعيد الطريق بالفرسانة الاسطانية	شارع بوزقينة	جوان 2019	شهر	
لـجمـعـ						

## التخیص المالي لسنة 2019 و 2020

السنة 2020 (تقديرية)	السنة 2019 (بحد الاتجاه)	النوعية الماليه :
1220000	1298200	١- مجموع الموارد
1220000	1298200	- مجموع المصروفات
1220000	1036200	- مدفولى العوائط الأول الاعتمادية
467700	613700	- موارد دائمة
383200	474200	(TIB, TCL, ...)
84500	139500	- موارد غير جنائية وغير الصالحة
546000	415000	- المداب من المال المشترك
200000	0	- مساعدات استثنائية
6300	7500	- مدخلات أخرى
00	262000	- موارد العوائط الثاني
00	262000	٢- المساعدات
00	00	٢.١- مساعدات غير موظفة
0	00	٢.٢- مساعدات موظفة
0	00	٣- مساعدات استثنائية
00	00	٣.١- التمويل الآمني
0	00	٣.٤- المروض
0	00	٤- موارد أخرى عوائط
1144600	1036200	= مصاريف العوائط الأول (التسهير)
569800	566559	١.٥- مصاريف التأمين
377800	331900	٢.٥- مصاريف المعدات والوسائل (إلكتروني، صيانة...)
28800	00	٣.٥- فوائد الدين
168200	137741	٤- مصاريف أخرى غير بالعوائط الأول
46600	262000	٥- مصاريف العوائط الثاني (الاستثمار)
00	262000	٦- مصاريف الاستثمار
46600	00	٧- ارجال اصل الدين
0	0	٨- مصاريف أخرى بالعوائط الثاني

### توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة

النسبة	النقطة	البرامج المختبرة
% 100	٤٣٦٢	برامج الترب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
% ٠٠	٠٠	برامج مهيئة للمدينة
% ٠٠	٠٠	برامج إدارية
<b>المجموع</b>		
	٤٣٦٢	

12

### المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2020

المناطق لنطليه التي تم الاحفاظ بها لسنة 2019	الاعتمادات المخصصة (%)	النسبة من مشاريع القرى (%)
مطقة ٤: حي الجامع الكبير	٤٣٦٢	%100

13

**2.4.8 - صور الجلسة العامة وبطاقة الحضور:**















## اعلام للعموم

يعتبر هذا الاعلان دعوة مفتوحة من قبل رئيس بلدية منزل التور  
العموم ان الجلسة العامة التشاركيه  
الأولى لسنة 2019 قد تقرر عقدها  
يوم السبت 26 اكتوبر 2019  
على الساعة الثالثة بعد الزوال  
بمقر البلدية.

منزل التور - 26 اكتوبر 2019  
رئيس بلدية  
بلدية منزل التور

## اعلام للعموم

يعلم رئيس بلدية منزل التور  
العموم ان الجلسة العامة التشاركيه  
الأولى لسنة 2019 قد تقرر عقدها  
يوم السبت 26 اكتوبر 2019  
على الساعة الثالثة بعد الزوال  
بمقر البلدية.

و يعتبر هذا الاعلام دعوة مفتوحة  
لجميع المواطنين.

## اعلام للعموم

يعلم رئيس بلدية منزل التور  
العموم ان الجلسة العامة التشاركيه  
الأولى لسنة 2019 قد تقرر عقدها  
يوم السبت 26 اكتوبر 2019  
على الساعة الثالثة بعد الزوال  
بمقر البلدية.  
و يعتبر هذا الاعلام دعوة مفتوحة  
لجميع المواطنين.

## اعلام للعموم

يعلم رئيس بلدية منزل التور  
العموم ان الجلسة العامة التشاركيه  
الأولى لسنة 2019 قد تقرر عقدها  
يوم السبت 26 اكتوبر 2019  
على الساعة الثالثة بعد الزوال  
بمقر البلدية.  
و يعتبر هذا الاعلام دعوة مفتوحة  
لجميع المواطنين.



